



**let's make it!**  
**Sisma ed Eco Bonus**

Presentazione  
**CLIENTI**

 **Eco Sisma Bonus** - Beneficiari del nuovo credito di imposta del 110% dell'importo dei lavori e delle consulenze.

 **Sconto in fattura** - Credito di imposta cedibile, senza limiti, ad altri soggetti, comprese banche e intermediari finanziari.

 **Cessione del credito** - I crediti potranno essere ceduti dall'impresa a istituti di credito e intermediari finanziari.

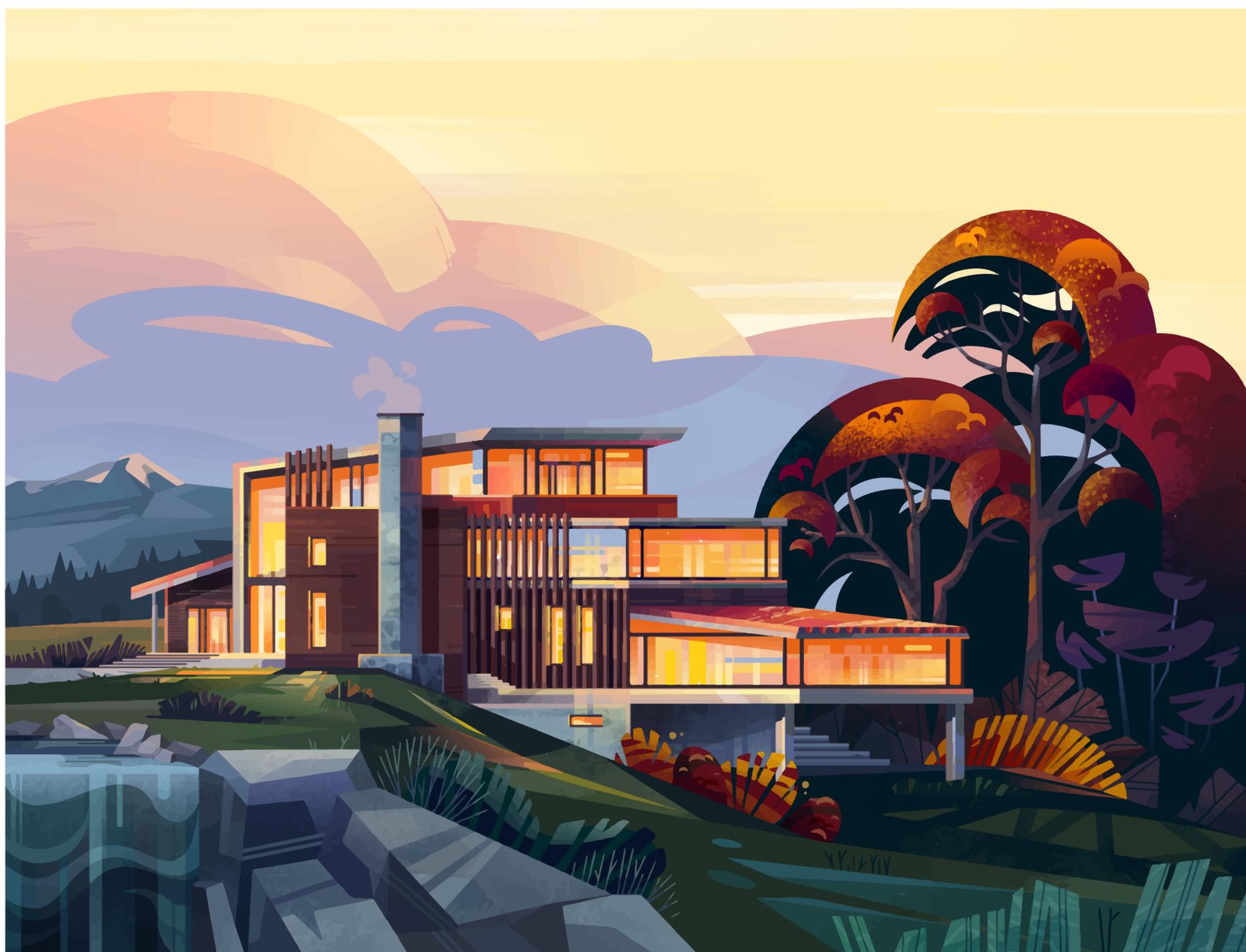
 **Visto di Conformità** - Per la cessione del credito vi è l'obbligo di un visto di conformità emesso da un Commercialista.

 **Responsabilità dei tecnici** - Tutti i consulenti partecipano al rischio legato alla realizzazione dell'operazione finanziata.

La nostra struttura è già in grado di acquisire i crediti che saranno maturati dal 1° luglio 2020.

## La missione

# L'obiettivo che abbiamo raggiunto è quello di aver creato...



...una struttura **tecnicamente organizzata** per **offrire ai proprietari** committenti, ai **tecnici** e alle **imprese** un **modello integrato** che gli permetta di **non preoccuparsi** degli adempimenti fiscali e delle **risorse finanziarie** necessarie per effettuare i **lavori in osservanza** delle disposizioni normative di riferimento.



## Le nuove misure

# Le nuove misure previste.

Il decreto prevede l'innalzamento della percentuale di credito di imposta di tutte le misure legate alla casa ad una soglia del 110% dei lavori e delle consulenze tecniche e professionali.

### Lavori Principali

#### Isolamento termico dell'involucro dell'edificio

- 50.000 euro per gli immobili unifamiliari e le villette a schiera;
- 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- 30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

#### Miglioramento sismico

- Su condomini e abitazioni Unifamiliari. Spesa massima 96.000 a unità immobiliare.

#### Sostituzione di impianti di riscaldamento

- 30.000 euro per gli immobili unifamiliari e le villette a schiera;
- 20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio fino a otto unità immobiliari;
- 15.000 euro moltiplicato per il numero delle unità che compongono l'edificio oltre le otto unità immobiliari.

## Ci sono altri lavori finanziabili con spesa massima.

#### Fotovoltaico

Gli interventi di installazione di specifici impianti fotovoltaici e accumulatori integrati, sempre però a patto che l'installazione sia abbinata agli interventi più "pesanti" di risparmio energetico o consolidamento dell'immobile. Spesa massima agevolata 48.000 euro per condominio. La detrazione è riconosciuta anche per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.

Spesa massima agevolata 1.000 euro a kWh di accumulo.



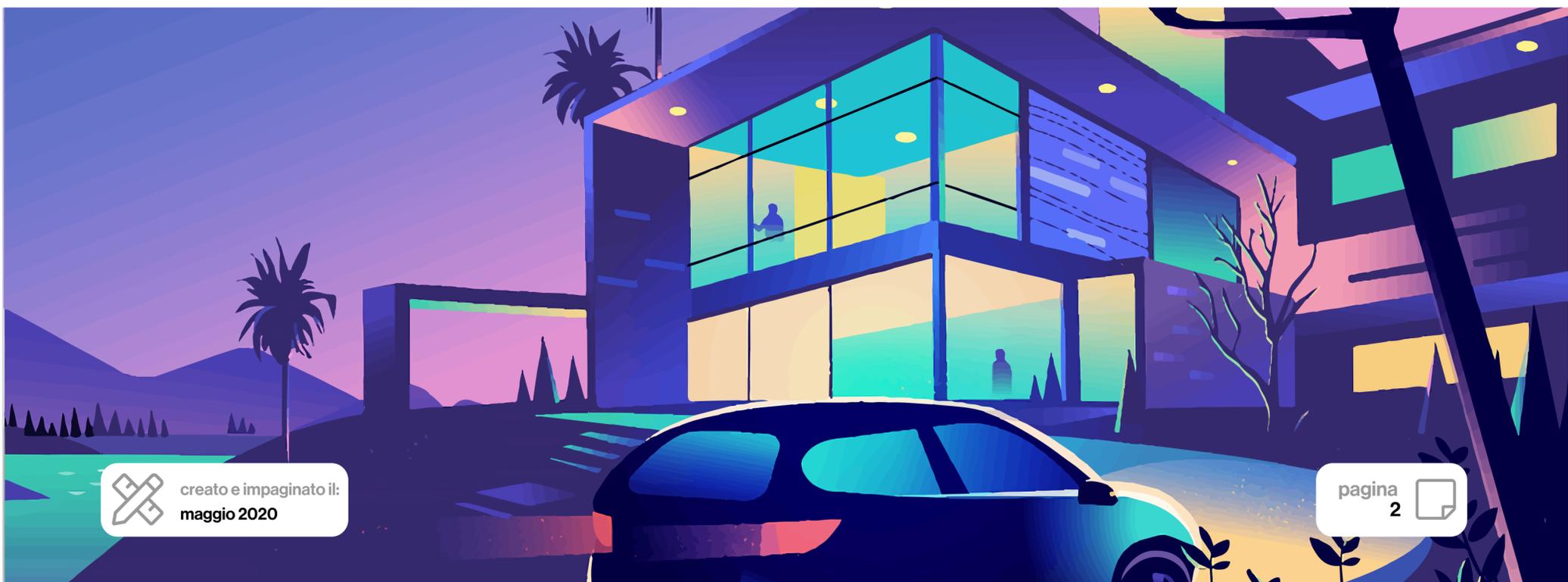
#### Colonnine di ricarica

Le spese sostenute per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici. Spesa massima 3.000 a colonnina.

# Altri lavori finanziabili al 110%, qualora...

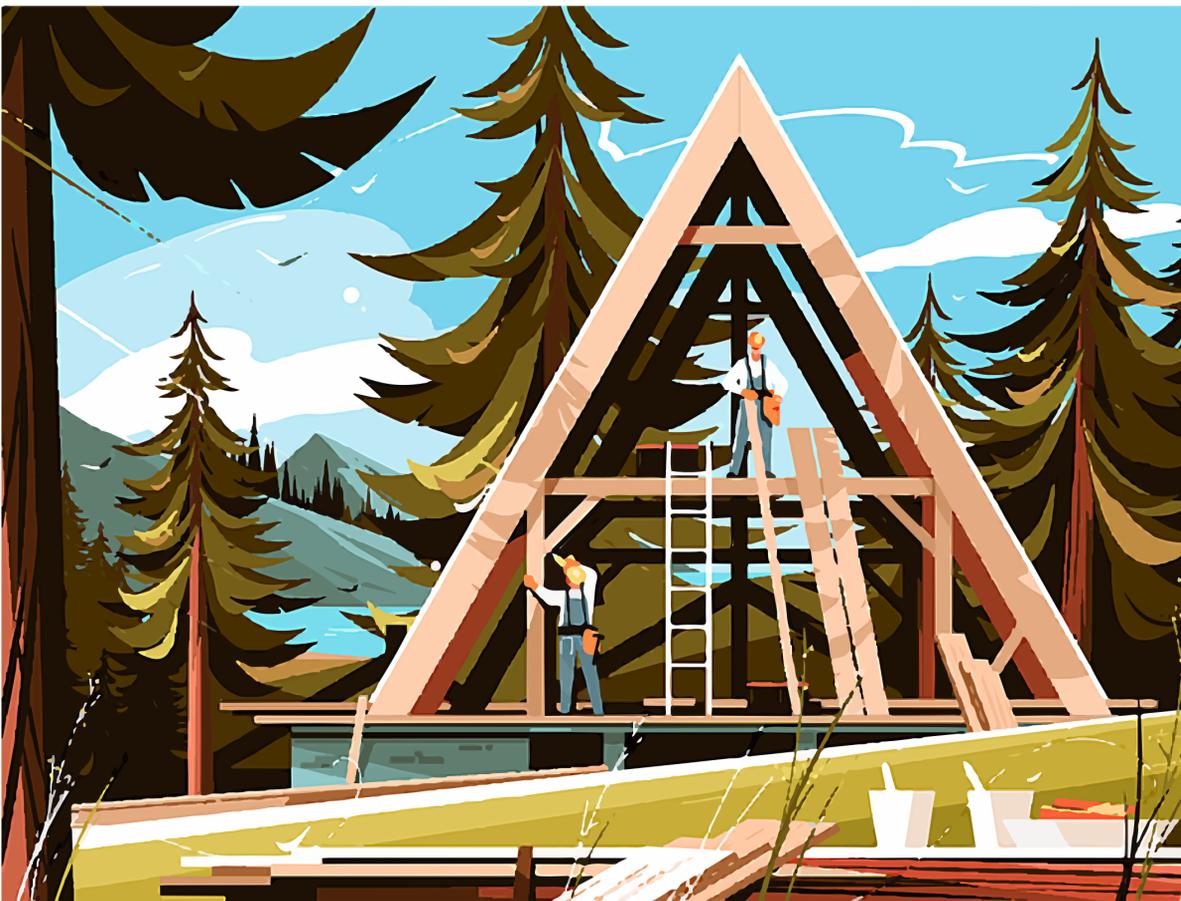
...eseguiti in abbinamento ai lavori principali o comunque collegati o correlati con gli stessi (le aliquote riportate si riferiscono al credito di imposta nel caso di installazioni singole):

Lavoro	Aliquote se lavori abbinati	Aliquote se installazioni singole
Sostituzione serramenti e infissi	110%	50%
Sostituzione caldaie a gas con caldaie a condensazione classe A	110%	50%
Sostituzione di impianti di riscaldamento tradizionale con quelli con caldaie a condensazione classe A	110%	65%
Pannelli solari per la produzione di acqua calda	110%	65%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinari	110%	50%
Bonus facciate	110%	90%
Building Automation	110%	65%
Schermature solari quali tende da sole e Veneziane	110%	50%



# La procedura di pagamento

Una volta **accertato** che l'intervento è **realizzabile** e rispetta le **norme di Legge**, si procede alla **elaborazione** del progetto esecutivo e alla richiesta delle **autorizzazioni** ad iniziare i lavori.

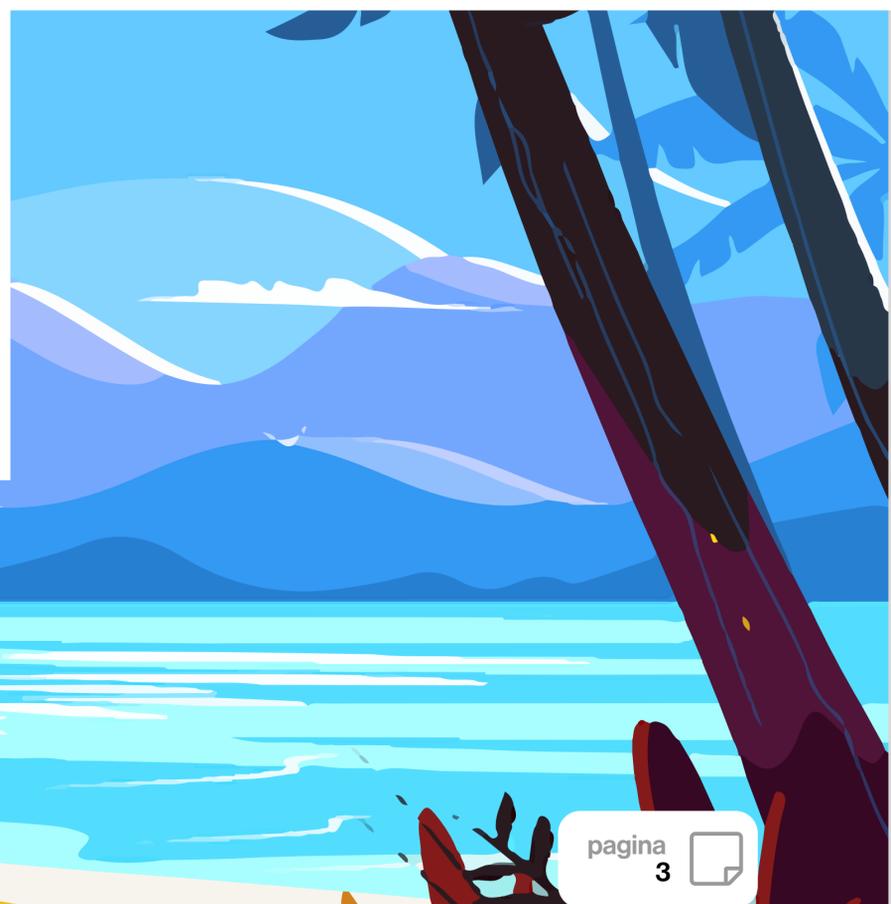


L'impresa esecutrice dei lavori, in accordo con i tecnici, emetterà delle **fatture a SAL** di esecuzione lavori, **intestate al committente**, sia esso **Condominio** che **privato cittadino**. Il Committente **non dovrà pagare nulla**, in quanto potrà optare per lo **sconto in fattura**.

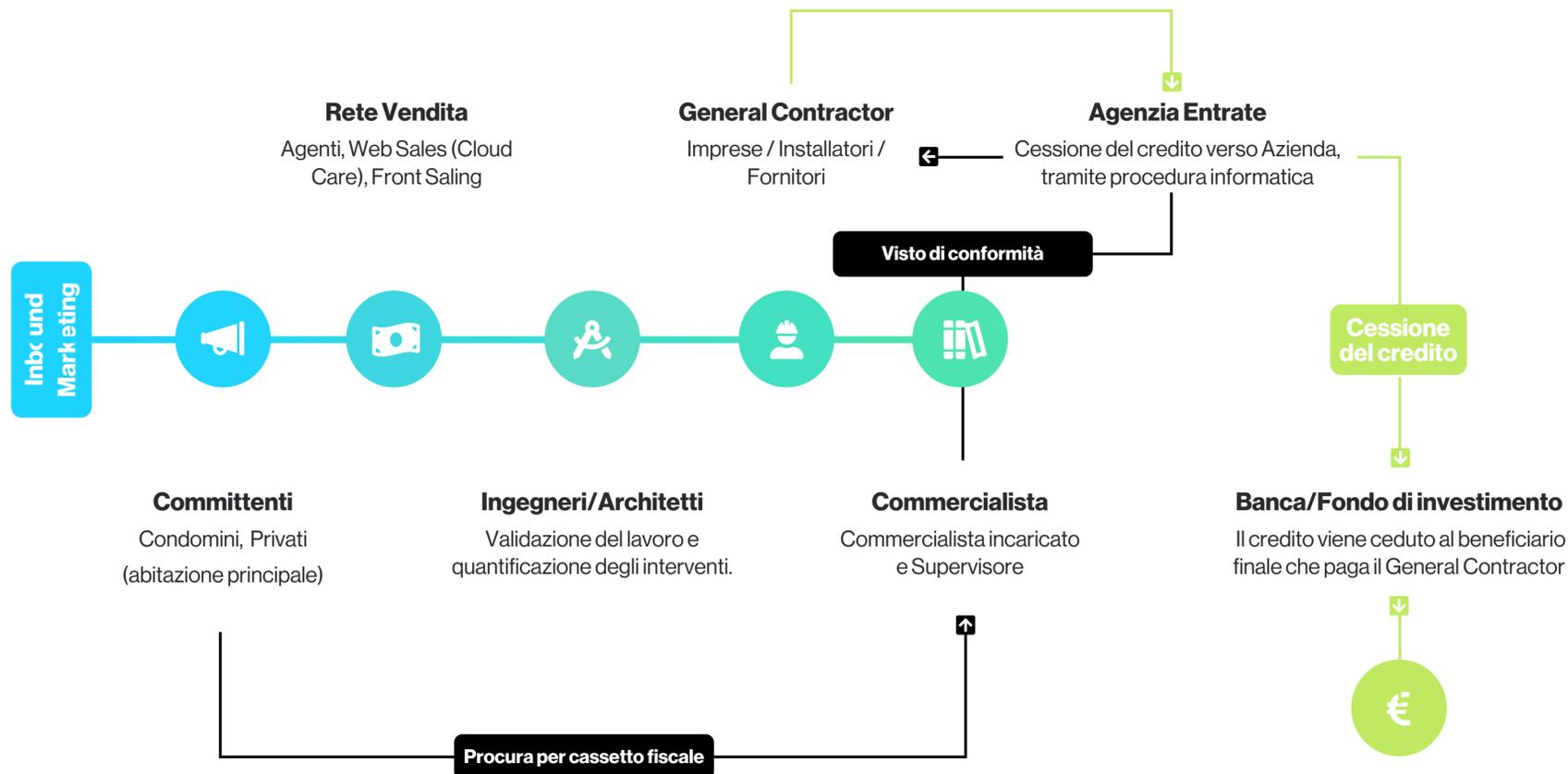
La fattura viene **certificata**, tramite un **visto di conformità** di un Commercialista, il quale procederà alla **cessione del credito** all'impresa edile.

Tale **Visto di Conformità** richiede la **conoscenza delle procedure previste dalla Legge** e dei chiarimenti che **negli anni sono stati forniti dall'Agenzia delle Entrate**. Tali procedure sono **molto complesse** e **necessitano** di una **preparazione specifica** e di una formazione che è stata acquisita **nel tempo dai nostri professionisti**.

**Il credito verrà trasferito** per un valore pari al **110% dell'importo della fattura** sul cassetto fiscale dell'impresa entro **il 10 del mese successivo al trasferimento**. L'impresa esecutrice dei lavori, una volta **ricevuto il credito**, potrà **cederlo ai nostri partner finanziari**, che provvederanno ad **erogare quanto maturato**, al netto del costo dell'operazione finanziaria.



# Business Model



Un esempio

## Pratico:



Condomino  
**10 appartamenti**



Agevolazione Massima Ammissibile  
**€ 1.908.000**



Costo a carico del Condomini  
**€ ZERO**



Tempi di esecuzione  
**entro il 31/12/2021**

Le nostre soluzioni

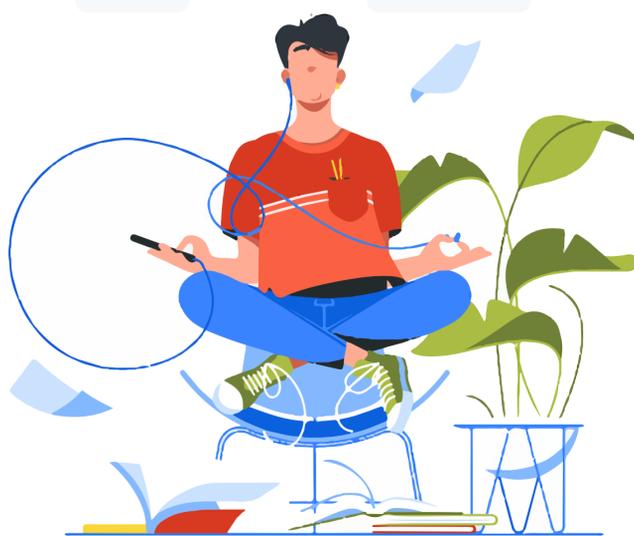
# Partnership

La nostra rete è composta dalle **principali aziende edili e di fornitura di tecnologia** (eco e sisma bonus), che insieme ai nostri **professionisti di comprovata esperienza e serietà**, ai **partner finanziari** coinvolti, ed a una politica di **Marketing e Web Sales**, garantirà il **miglior risultato** di acquisizione di mercato.



# Project Development

Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre
Approvazione Assemblea					
	Contratto				
		Progettazione			
			Autorizzazioni		
				Inizio Lavori	
					Prime Cessioni





**let's make it!**

**Sisma ed Eco Bonus**